

**SLOVENSKÉ BANKY MAJÚ NADPRIEMERNE VYSOKÝ ZISK, STRANY ICH CHCÚ ZDANIŤ**

Slovenské banky vlni zarobili vyše 830 miliónov eur. Nadpriemerný čistý zisk možno čakať aj tento rok, keďže len v prvom polroku podľa Národnej banky Slovenska (NBS) zarobili vyše pol miliardy eur. Ak zohľadníme infláciu, banky už boli v minulosti ziskovejšie (Graf 1).

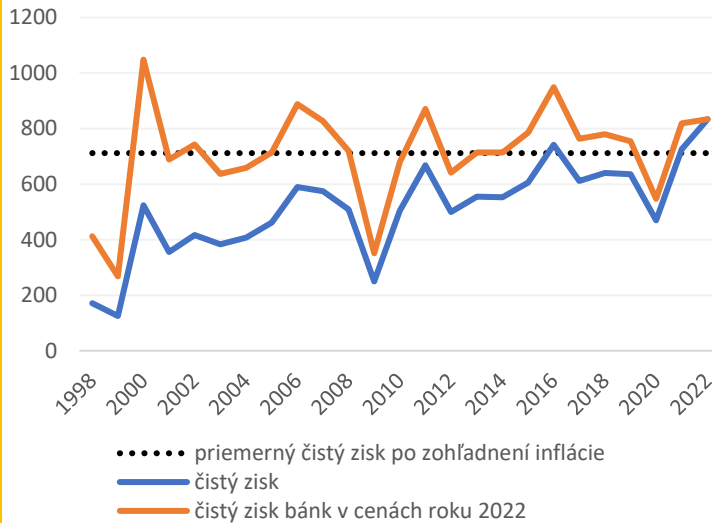
- Pomerne vysoký zisk od ekonomickej krízy v roku 2008 hlásia aj banky v eurozóne. Finančným inštitúciám v burzovom indexe STOXX 600 rástli zisky koncom roka 2022 najrýchlejšie zo všetkých sektorov (Reuters). Štáty na to reagujú osobitnými daňami či odvodmi.
- Obnovenie bankového odvodu alebo mimoriadne zdanenie bánk podporuje väčšina slovenských parlamentných a zvoliteľných politických strán. Proti sa postavili strany SaS a Demokrati.
- Bankový odvod vo výške 0,2 % z vybraných pasív bánk navrhol v roku 2011 minister financií Ivan Mikloš. Robert Fico presadil jeho zvýšenie na 0,4 % a niekoľkokrát na banky uvalil mimoriadne odvody. V januári 2021 odvod zrušila vláda Igora Matoviča.
- Talianska vláda presadila odvod vo výške 40 % zo ziskov bánk a Česko 60-percentnú daň z mimoriadnych ziskov bánk v rokoch 2023-2025. Bankový odvod uplatnilo napríklad aj Maďarsko, Španielsko a Litva. Naopak, nemecká vláda dodatočné zdanenie bánk odmieta.

**HYPOTÉKA JE PRE VÄČŠINU SLOVÁKOV NEDOSTUPNÁ**

Podľa odborníkov na hypotéky musí žiadateľ na získanie hypotéky vo výške 150 000 eur dosahovať čistý príjem približne 1 800 až 2 000 eur mesačne v závislosti od banky. Tento príjem však dosahuje iba necelých 9 % zamestnaných Slovákov.

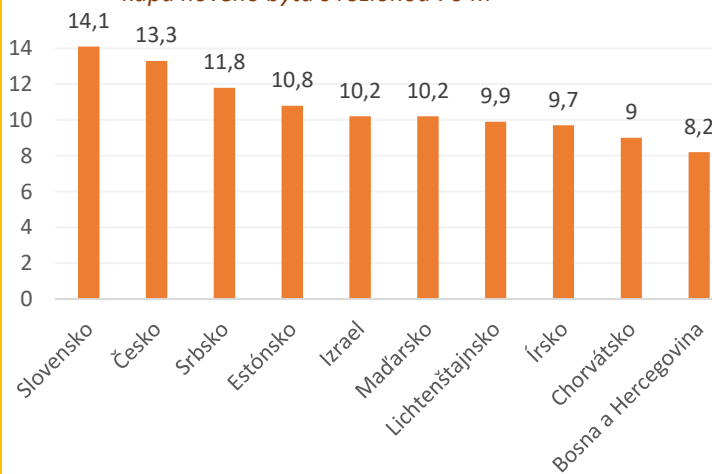
- Hypotéka vo výške 150 000 eur zodpovedá 80 % ceny nehnuteľnosti na bývanie s výmerou 73 m<sup>2</sup> s priemernou cenou 2 556 €/m<sup>2</sup> (1Q 2023, NBS).
- Priemerná ponuková cena nového bytu na Slovensku dosahuje 3 156 €/m<sup>2</sup>. To znamená, že na kúpu nového bytu s rozlohou 70 m<sup>2</sup> potrebujú Slováci v priemere 14,1 hrubých ročných miezd, čo je najviac zo všetkých európskych štátov. Na druhom mieste sú Česi (13 hrubých ročných plátov), na treťom Srbi (Property Index 2023, Deloitte)
- Objem pôžičiek na bývanie klesol o 72 % oproti vrcholu v marci 2022 (Graf 3). Dôvodom bol nárast úrokových sadzieb, ktoré sa momentálne pohybujú okolo 4 %.

Graf 1: Čistý zisk bánk na Slovensku (v miliónoch eur)



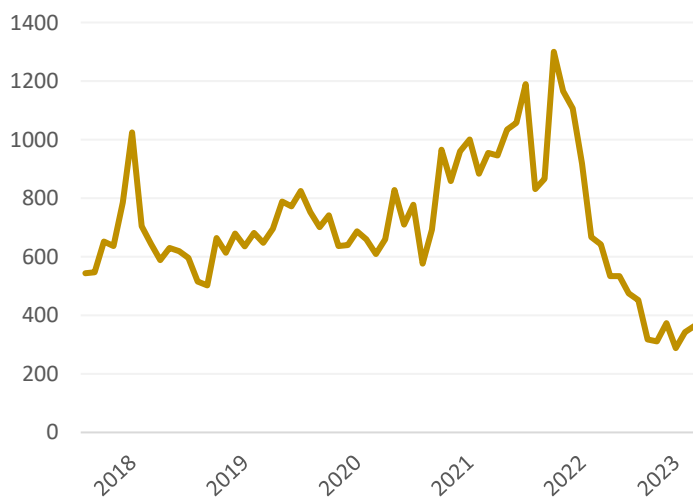
Zdroj: ISA na základe dát NBS

Graf 2: Počet priemerných hrubých ročných miezd potrebných na kúpu nového bytu s rozlohou 70 m<sup>2</sup>



Zdroj: Property Index Deloitte

Graf 3: Objem úverov na kúpu nehnuteľnosti (bez refinancovania) v miliónoch eur



Zdroj: NBS